



Menetlusosalised

01.08.2025 nr 5-2/4297-1

Paaste külas Jurna II detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [29.07.2025 korraldusega nr 2-3/812](#) algatati Paaste külas Jurna II detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 4,2 ha hõlmab Paaste külas osa Jurna katastriüksusest (katastritunnus 40302:001:0377, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala kokku 123 711 m²).

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse osa jagamine kruntideks ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtivate Leisi valla üldplaneeringuga ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringualal kehtib Jurna kinnistu detailplaneering. Uue detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse 140 lõikest 7, mille kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee